



Số : 05/QĐ-AASCN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**V/v ban hành Mức phí thu tiền dịch vụ thẩm định giá
của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt**

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN NAM VIỆT

- Căn cứ vào Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305213884 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt do Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/09/2007 và thay đổi lần thứ 11 ngày 14 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 060/TĐG của Bộ tài chính cấp ngày 14/09/2015;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt;
- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Chủ tịch hội đồng thành viên Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo quyết định này là “Bảng biểu phí dịch vụ thẩm định giá”.

Điều 2: Quyết định này thay thế Quyết định số 05/2015/QĐ-AASCN ngày 15/09/2015;

Quyết định này có hiệu lực từ ngày 14 tháng 11 năm 2016 .

Điều 3: Các Ông/bà trong hội đồng thành viên Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH
KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN NAM VIỆT
CHỦ TỊCH HĐQT**



NGUYỄN THỊ LAN

Bảng 1:

**MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ BẤT ĐỘNG SẢN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 05/QĐ-AASCN ngày 14/11/2016)

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

STT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)	Mức thu dịch vụ		STT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)	Mức thu dịch vụ	
	Từ	đến		Từ	đến		Từ	đến		Từ	đến
1	--	500	--	--	3,00	40	20.000	21.000	0,194	38,88	40,82
2	500	600	0,480	2,40	2,88	41	21.000	22.000	0,192	40,32	42,24
3	600	700	0,444	2,66	3,11	42	22.000	23.000	0,190	41,71	43,61
4	700	800	0,420	2,94	3,36	43	23.000	24.000	0,187	43,06	44,93
5	800	900	0,396	3,17	3,56	44	24.000	25.000	0,185	44,35	46,20
6	900	1.000	0,372	3,35	3,72	45	25.000	26.000	0,182	45,60	47,42
7	1.000	1.200	0,360	3,60	4,32	46	26.000	27.000	0,180	46,80	48,60
8	1.200	1.400	0,348	4,18	4,87	47	27.000	28.000	0,178	47,95	49,73
9	1.400	1.600	0,336	4,70	5,38	48	28.000	29.000	0,175	49,06	50,81
10	1.600	1.800	0,324	5,18	5,83	49	29.000	30.000	0,173	50,11	51,84
11	1.800	2.000	0,312	5,62	6,24	50	30.000	31.000	0,170	51,12	52,82
12	2.000	2.400	0,306	6,12	7,34	51	31.000	32.000	0,168	52,08	53,76
13	2.400	2.800	0,300	7,20	8,40	52	32.000	33.000	0,166	52,99	54,65
14	2.800	3.200	0,294	8,23	9,41	53	33.000	34.000	0,163	53,86	55,49
15	3.200	3.600	0,288	9,22	10,37	54	34.000	35.000	0,161	54,67	56,28
16	3.600	4.000	0,282	10,15	11,28	55	35.000	36.000	0,158	55,44	57,02
17	4.000	4.400	0,276	11,04	12,14	56	36.000	37.000	0,156	56,16	57,72
18	4.400	4.800	0,270	11,88	12,96	57	37.000	38.000	0,154	56,83	58,37
19	4.800	5.200	0,264	12,67	13,73	58	38.000	39.000	0,151	57,46	58,97
20	5.200	5.600	0,258	13,42	14,45	59	39.000	40.000	0,149	58,03	59,52
21	5.600	6.000	0,248	13,91	14,90	60	40.000	41.000	0,146	58,56	60,02
22	6.000	6.500	0,245	14,69	15,91	61	41.000	42.000	0,144	59,04	60,48
23	6.500	7.000	0,241	15,67	16,88	62	42.000	43.000	0,142	59,47	60,89
24	7.000	7.500	0,238	16,63	17,82	63	43.000	44.000	0,139	59,86	61,25
25	7.500	8.000	0,234	17,54	18,72	64	44.000	45.000	0,137	60,19	61,56
26	8.000	8.500	0,230	18,43	19,58	65	45.000	46.000	0,134	60,48	61,82
27	8.500	9.000	0,227	19,27	20,41	66	46.000	47.000	0,132	60,72	62,04
28	9.000	9.500	0,223	20,09	21,20	67	47.000	48.000	0,126	59,22	60,48
29	9.500	10.000	0,221	20,98	22,08	68	48.000	49.000	0,120	57,60	58,80
30	10.000	11.000	0,218	21,84	24,02	69	49.000	50.000	0,114	55,86	57,00
31	11.000	12.000	0,216	23,76	25,92	70	50.000	60.000	0,108	54,00	64,80
32	12.000	13.000	0,214	25,63	27,77	71	60.000	70.000	0,102	61,20	71,40
33	13.000	14.000	0,211	27,46	29,57	72	70.000	80.000	0,096	67,20	76,80
34	14.000	15.000	0,209	29,23	31,32	73	80.000	90.000	0,090	72,00	81,00
35	15.000	16.000	0,206	30,96	33,02	74	90.000	100.000	0,084	75,60	84,00
36	16.000	17.000	0,204	32,64	34,68	75	100.000	150.000	0,072	72,00	108,00
37	17.000	18.000	0,202	34,27	36,29	76	150.000	200.000	0,060	90,00	120,00
38	18.000	19.000	0,199	35,86	37,85	77	>200.000		Thỏa thuận		
39	19.000	20.000	0,197	37,39	39,36						

* Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%

Bảng 2:

**MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ ĐỘNG SẢN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 05/QĐ-AASCN ngày 14/11/2016)

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

STT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)	Mức thu dịch vụ		STT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)	Mức thu dịch vụ	
	Từ	đến		Từ	đến		Từ	đến		Từ	đến
1	--	100	--	--	0,67	45	3.900	4.050	0,331	12,91	13,40
2	100	200	0,660	0,66	1,32	46	4.050	4.200	0,327	13,26	13,75
3	200	250	0,648	1,30	1,62	47	4.200	4.350	0,324	13,61	14,09
4	250	300	0,634	1,58	1,91	48	4.350	4.500	0,320	13,93	14,41
5	300	350	0,624	1,87	2,18	49	4.500	4.650	0,317	14,26	14,72
6	350	400	0,610	2,14	2,45	50	4.650	4.800	0,313	14,56	15,02
7	400	450	0,600	2,40	2,70	51	4.800	4.950	0,310	14,86	15,32
8	450	500	0,587	2,64	2,94	52	4.950	5.100	0,306	15,14	15,60
9	500	550	0,576	2,88	3,17	53	5.100	5.400	0,302	15,42	16,32
10	550	600	0,563	3,10	3,38	54	5.400	5.700	0,299	16,13	17,03
11	600	650	0,552	3,31	3,59	55	5.700	6.000	0,295	16,82	17,71
12	650	700	0,539	3,50	3,78	56	6.000	6.300	0,292	17,50	18,36
13	700	750	0,528	3,70	3,96	57	6.300	6.600	0,288	18,14	19,01
14	750	800	0,515	3,86	4,13	58	6.600	6.900	0,284	18,77	19,62
15	800	850	0,504	4,03	4,28	59	6.900	7.200	0,281	19,37	20,21
16	850	900	0,491	4,18	4,43	60	7.200	7.500	0,277	19,96	20,78
17	900	950	0,480	4,32	4,56	61	7.500	7.800	0,274	20,52	21,34
18	950	1.000	0,474	4,50	4,74	62	7.800	8.100	0,270	21,06	21,86
19	1.000	1.100	0,468	4,68	5,15	63	8.100	8.400	0,266	21,58	22,37
20	1.100	1.200	0,461	5,08	5,54	64	8.400	8.700	0,263	22,07	22,86
21	1.200	1.300	0,456	5,47	5,93	65	8.700	9.000	0,240	20,88	21,60
22	1.300	1.400	0,450	5,84	6,30	66	9.000	10.000	0,238	21,38	23,76
23	1.400	1.500	0,444	6,22	6,66	67	10.000	11.000	0,235	23,52	25,87
24	1.500	1.600	0,438	6,56	7,01	68	11.000	12.000	0,233	25,61	27,94
25	1.600	1.700	0,432	6,91	7,34	69	12.000	13.000	0,230	27,65	29,95
26	1.700	1.800	0,426	7,24	7,67	70	13.000	14.000	0,228	29,64	31,92
27	1.800	1.900	0,420	7,56	7,98	71	14.000	15.000	0,226	31,58	33,84
28	1.900	2.000	0,414	7,86	8,28	72	15.000	16.000	0,224	33,66	35,90
29	2.000	2.100	0,408	8,16	8,57	73	16.000	17.000	0,223	35,71	37,94
30	2.100	2.200	0,402	8,44	8,84	74	17.000	18.000	0,222	37,74	39,96
31	2.200	2.300	0,396	8,71	9,11	75	18.000	19.000	0,221	39,74	41,95
32	2.300	2.400	0,390	8,96	9,36	76	19.000	20.000	0,220	41,72	43,92
33	2.400	2.500	0,384	9,22	9,60	77	20.000	21.000	0,218	43,68	45,86
34	2.500	2.600	0,378	9,44	9,83	78	21.000	22.000	0,217	45,61	47,78
35	2.600	2.700	0,372	9,67	10,04	79	22.000	23.000	0,216	47,52	49,68
36	2.700	2.800	0,366	9,88	10,25	80	23.000	24.000	0,210	48,30	50,40
37	2.800	2.900	0,360	10,08	10,44	81	24.000	25.000	0,204	48,96	51,00
38	2.900	3.000	0,356	10,33	10,69	82	25.000	30.000	0,192	48,00	57,60
39	3.000	3.150	0,353	10,58	11,11	83	30.000	35.000	0,180	54,00	63,00
40	3.150	3.300	0,349	10,99	11,52	84	35.000	40.000	0,168	58,80	67,20
41	3.300	3.450	0,345	11,40	11,92	85	40.000	45.000	0,156	62,40	70,20
42	3.450	3.600	0,342	11,80	12,31	86	45.000	50.000	0,144	64,80	72,00
43	3.600	3.750	0,338	12,18	12,68	87	>50.000		Thỏa thuận		
44	3.750	3.900	0,335	12,55	13,06						

* Riêng đối với hàng hóa tài sản tạm thu, tạm giữ để xử lý vi phạm hành chính, mức thu tối thiểu 1.000.000 đ/vụ

* Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%

138
ÔNG T
NHÌM H
VỤ T
NH K
LIÊM T
M V
P. H

Bảng 3:

MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ TÀI SẢN THANH LÝ KHÔNG CÒN GIÁ TRỊ SỬ DỤNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 05/QĐ-AASCN ngày 14/11/2016)

Đơn vị tính: đồng

STT	Giá trị tài sản thẩm định (đồng)		Mức thu thẩm định
	Từ	đến	
1	--	20.000.000	500.000
2	20.000.000	30.000.000	1.000.000
3	30.000.000	40.000.000	1.200.000
4	40.000.000	50.000.000	1.400.000
5	50.000.000	100.000.000	1.800.000
6	100.000.000	150.000.000	2.000.000
7	150.000.000	250.000.000	4.000.000
8	250.000.000	500.000.000	6.000.000
9	500.000.000	1.000.000.000	10.000.000
10	1.000.000.000	1.200.000.000	15.000.000
11	1.200.000.000	1.500.000.000	20.000.000
12	1.500.000.000	2.000.000.000	25.000.000
13	2.000.000.000	3.000.000.000	30.000.000
14	3.000.000.000	4.000.000.000	36.000.000
15	>4000.000.000	10.000.000.000	Từ 40.000.000 => 100.000.000

Ghi chú:

- Trường hợp đặc biệt, tùy theo giá trị, tính chất phức tạp của loại tài sản đề nghị thẩm định giá. Ban lãnh đạo công ty quyết định mức thu phí thẩm định.
- Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%



Bảng 4:

MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP

(Ban hành kèm theo Quyết định số 05/QĐ-AASCN ngày 14/11/2016)

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Tổng giá trị tài sản	Mức phí tối thiểu	Tổng giá trị tài sản	Mức phí tối thiểu
<=10.000	30	250.000	420
20.000	40	300.000	450
30.000	50	400.000	480
40.000	60	450.000	520
50.000	80	500.000	580
60.000	100	600.000	620
70.000	130	700.000	680
80.000	150	800.000	740
90.000	170	900.000	800
100.000	190	1000.000	870
150.000	300	1.400.000	1.100
175.000	340	1.800.000	1.260
200.000	380	>=2.000.000	1.320

Ghi chú:

- Đối với việc cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo Nghị định 59/2011/NĐ-CP của Chính phủ thì mức phí phải tham khảo thêm quy định tại thông tư 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài Chính.
- Đối với trường hợp phải tái thẩm định do Khách hàng yêu cầu điều chỉnh thời gian xác định giá trị doanh nghiệp, phí dịch vụ thẩm định giá được tính bằng từ 30% đến 60% mức phí nêu trên (tùy theo khoảng thời gian điều chỉnh).
- Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%

Bảng 5:

**MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐỐI VỚI HỢP ĐỒNG TÁI THẨM ĐỊNH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 05/QĐ-AASCN ngày 14/11/2016)

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

STT	Nội dung	Tỷ lệ so với giá trị hợp đồng thẩm định lần đầu
1	Tái thẩm định giá do đã tổ chức bán đấu giá, đấu thầu mua sắm trong thời gian 3 tháng tính từ ngày ban hành chứng thư nhưng không thành công	0%
2	Thời gian tái thẩm định giá từ 3 tháng đến 6 tháng	30%
3	Thời gian tái thẩm định giá từ 6 tháng đến 1 năm	50%
4	Thời gian tái thẩm định giá trên 1 năm	100%

Ghi chú:

- Bảng tính này áp dụng đối với trường hợp phải tái thẩm định giá, trên cơ sở bên thuê thẩm định giá phải xuất trình được tài liệu, hồ sơ chứng minh tài sản được thẩm định giá đã tổ chức bán đấu giá, đấu thầu đảm bảo đúng theo quy định hiện hành nhưng không thành công.
- Khoảng thời gian áp dụng tính từ ngày ban hành chứng thư lần đầu đến ngày gửi công văn đề nghị tái thẩm định giá của bên thuê dịch vụ thẩm định giá.
- Nội dung, số lượng, chỉ tiêu kỹ thuật của tài sản, mục đích ... đề nghị tái thẩm định giá không thay đổi so với hợp đồng thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá lần đầu.
- Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%

