



Số: 05/2015/QĐ-AASCN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

*V/v ban hành Mức phí thu tiền Dịch vụ thẩm định giá
của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế Toán và Kiểm Toán Nam Việt*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN NAM VIỆT

- Căn cứ vào Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305213884 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế Toán và Kiểm toán Nam Việt do Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/09/2007 và thay đổi lần thứ 10 ngày 25/05/2015;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 060/TĐG của Bộ Tài chính cấp ngày 14/09/2015;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế Toán và Kiểm toán Nam Việt;
- Căn cứ chức năng nhiệm vụ và Quyền hạn của Chủ tịch hội đồng thành viên Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt.

QUYẾT ĐỊNH

- Điều 1:** Ban hành kèm theo quyết định này là “Bảng biểu phí dịch vụ thẩm định giá”.
- Điều 2:** Quyết định này thay thế Quyết định số 18/2014/QĐ-AASCN ngày 20/06/2014;
Quyết định này có hiệu lực từ ngày 15/09/2015.
- Điều 3:** Các Ông/bà trong hội đồng thành viên Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế Toán và Kiểm toán Nam Việt chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH
KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN NAM VIỆT
CHỦ TỊCH HĐQT**



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Minh Tiến

Bảng 1:

**MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ BẤT ĐỘNG SẢN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 05/2015/QĐ- AASCN ngày 15/9/2015)

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Số TT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)	Mức thu dịch vụ		Số TT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)	Mức thu dịch vụ	
	Từ	đến		Từ	đến		Từ	đến			
1	--	500	--	--	2,50	40	20.000	21.000	0,162	32,40	34,02
2	500	600	0,400	2,00	2,40	41	21.000	22.000	0,160	33,60	35,20
3	600	700	0,370	2,22	2,59	42	22.000	23.000	0,158	34,76	36,34
4	700	800	0,350	2,45	2,80	43	23.000	24.000	0,156	35,88	37,44
5	800	900	0,330	2,64	2,97	44	24.000	25.000	0,154	36,96	38,50
6	900	1.000	0,310	2,79	3,10	45	25.000	26.000	0,152	38,00	39,52
7	1.000	1.200	0,300	3,00	3,60	46	26.000	27.000	0,150	39,00	40,50
8	1.200	1.400	0,290	3,48	4,06	47	27.000	28.000	0,148	39,96	41,44
9	1.400	1.600	0,280	3,92	4,48	48	28.000	29.000	0,146	40,88	42,34
10	1.600	1.800	0,270	4,32	4,86	49	29.000	30.000	0,144	41,76	43,20
11	1.800	2.000	0,260	4,68	5,20	50	30.000	31.000	0,142	42,60	44,02
12	2.000	2.400	0,255	5,10	6,12	51	31.000	32.000	0,140	43,40	44,80
13	2.400	2.800	0,250	6,00	7,00	52	32.000	33.000	0,138	44,16	45,54
14	2.800	3.200	0,245	6,86	7,84	53	33.000	34.000	0,136	44,88	46,24
15	3.200	3.600	0,240	7,68	8,64	54	34.000	35.000	0,134	45,56	46,90
16	3.600	4.000	0,235	8,46	9,40	55	35.000	36.000	0,132	46,20	47,52
17	4.000	4.400	0,230	9,20	10,12	56	36.000	37.000	0,130	46,80	48,10
18	4.400	4.800	0,225	9,90	10,80	57	37.000	38.000	0,128	47,36	48,64
19	4.800	5.200	0,220	10,56	11,44	58	38.000	39.000	0,126	47,88	49,14
20	5.200	5.600	0,215	11,18	12,04	59	39.000	40.000	0,124	48,36	49,60
21	5.600	6.000	0,207	11,59	12,42	60	40.000	41.000	0,122	48,80	50,02
22	6.000	6.500	0,204	12,24	13,26	61	41.000	42.000	0,120	49,20	50,40
23	6.500	7.000	0,201	13,06	14,07	62	42.000	43.000	0,118	49,56	50,74
24	7.000	7.500	0,198	13,86	14,85	63	43.000	44.000	0,116	49,88	51,04
25	7.500	8.000	0,195	14,62	15,60	64	44.000	45.000	0,114	50,16	51,30
26	8.000	8.500	0,192	15,36	16,32	65	45.000	46.000	0,112	50,40	51,52
27	8.500	9.000	0,189	16,06	17,01	66	46.000	47.000	0,110	50,60	51,70
28	9.000	9.500	0,186	16,74	17,67	67	47.000	48.000	0,105	49,35	50,40
29	9.500	10.000	0,184	17,48	18,40	68	48.000	49.000	0,100	48,00	49,00
30	10.000	11.000	0,182	18,20	20,02	69	49.000	50.000	0,095	46,55	47,50
31	11.000	12.000	0,180	19,80	21,60	70	50.000	60.000	0,090	45,00	54,00
32	12.000	13.000	0,178	21,36	23,14	71	60.000	70.000	0,085	51,00	59,50
33	13.000	14.000	0,176	22,88	24,64	72	70.000	80.000	0,080	56,00	64,00
34	14.000	15.000	0,174	24,36	26,10	73	80.000	90.000	0,075	60,00	67,50
35	15.000	16.000	0,172	25,80	27,52	74	90.000	100.000	0,070	63,00	70,00
36	16.000	17.000	0,170	27,20	28,90	75	100.000	150.000	0,060	60,00	90,00
37	17.000	18.000	0,168	28,56	30,24	76	150.000	200.000	0,050	75,00	100,00
38	18.000	19.000	0,166	29,88	31,54	77	>200.000			Thỏa thuận	
39	19.000	20.000	0,164	31,16	32,80						

* Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%

Bảng 2:

MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ ĐỘNG SẢN
(Ban hành kèm theo Quyết định số 05/2015/QĐ- AASCN ngày 15/9/2015)

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Số TT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)	Mức thu dịch vụ		Số TT	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ thu tiền DV (%)	Mức thu dịch vụ	
	Từ	đến		Từ	đến		Từ	đến		Từ	đến
1	--	100	--	--	0,56	45	3.900	4.050	0,276	10,76	11,17
2	100	200	0,550	0,55	1,10	46	4.050	4.200	0,273	11,05	11,46
3	200	250	0,540	1,08	1,35	47	4.200	4.350	0,270	11,34	11,74
4	250	300	0,530	1,32	1,59	48	4.350	4.500	0,267	11,61	12,01
5	300	350	0,520	1,56	1,82	49	4.500	4.650	0,264	11,88	12,27
6	350	400	0,510	1,78	2,04	50	4.650	4.800	0,261	12,13	12,52
7	400	450	0,500	2,00	2,25	51	4.800	4.950	0,258	12,38	12,77
8	450	500	0,490	2,20	2,45	52	4.950	5.100	0,255	12,62	13,00
9	500	550	0,480	2,40	2,64	53	5.100	5.400	0,252	12,85	13,60
10	550	600	0,470	2,58	2,82	54	5.400	5.700	0,249	13,44	14,19
11	600	650	0,460	2,76	2,99	55	5.700	6.000	0,246	14,02	14,76
12	650	700	0,450	2,92	3,15	56	6.000	6.300	0,243	14,58	15,30
13	700	750	0,440	3,08	3,30	57	6.300	6.600	0,240	15,12	15,84
14	750	800	0,430	3,22	3,44	58	6.600	6.900	0,237	15,64	16,35
15	800	850	0,420	3,36	3,57	59	6.900	7.200	0,234	16,14	16,84
16	850	900	0,410	3,48	3,69	60	7.200	7.500	0,231	16,63	17,32
17	900	950	0,400	3,60	3,80	61	7.500	7.800	0,228	17,10	17,78
18	950	1.000	0,395	3,75	3,95	62	7.800	8.100	0,225	17,55	18,22
19	1.000	1.100	0,390	3,90	4,29	63	8.100	8.400	0,222	17,98	18,64
20	1.100	1.200	0,385	4,23	4,62	64	8.400	8.700	0,219	18,39	19,05
21	1.200	1.300	0,380	4,56	4,94	65	8.700	9.000	0,200	17,40	18,00
22	1.300	1.400	0,375	4,87	5,25	66	9.000	10.000	0,198	17,82	19,80
23	1.400	1.500	0,370	5,18	5,55	67	10.000	11.000	0,196	19,60	21,56
24	1.500	1.600	0,365	5,47	5,84	68	11.000	12.000	0,194	21,34	23,28
25	1.600	1.700	0,360	5,76	6,12	69	12.000	13.000	0,192	23,04	24,96
26	1.700	1.800	0,355	6,03	6,39	70	13.000	14.000	0,190	24,70	26,60
27	1.800	1.900	0,350	6,30	6,65	71	14.000	15.000	0,188	26,32	28,20
28	1.900	2.000	0,345	6,55	6,90	72	15.000	16.000	0,187	28,05	29,92
29	2.000	2.100	0,340	6,80	7,14	73	16.000	17.000	0,186	29,76	31,62
30	2.100	2.200	0,335	7,03	7,37	74	17.000	18.000	0,185	31,45	33,30
31	2.200	2.300	0,330	7,26	7,59	75	18.000	19.000	0,184	33,12	34,96
32	2.300	2.400	0,325	7,47	7,80	76	19.000	20.000	0,183	34,77	36,60
33	2.400	2.500	0,320	7,68	8,00	77	20.000	21.000	0,182	36,40	38,22
34	2.500	2.600	0,315	7,87	8,19	78	21.000	22.000	0,181	38,01	39,82
35	2.600	2.700	0,310	8,06	8,37	79	22.000	23.000	0,180	39,60	41,40
36	2.700	2.800	0,305	8,23	8,54	80	23.000	24.000	0,175	40,25	42,00
37	2.800	2.900	0,300	8,40	8,70	81	24.000	25.000	0,170	40,80	42,50
38	2.900	3.000	0,297	8,61	8,91	82	25.000	30.000	0,160	40,00	48,00
39	3.000	3.150	0,294	8,82	9,26	83	30.000	35.000	0,150	45,00	52,50
40	3.150	3.300	0,291	9,16	9,60	84	35.000	40.000	0,140	49,00	56,00
41	3.300	3.450	0,288	9,50	9,93	85	40.000	45.000	0,130	52,00	58,50
42	3.450	3.600	0,285	9,83	10,26	86	45.000	50.000	0,120	54,00	60,00
43	3.600	3.750	0,282	10,15	10,57	87	>50000			Thỏa thuận	
44	3.750	3.900	0,279	10,46	10,88						

Riêng đối với hàng hóa tài sản tạm thu, tạm giữ để xử lý vi phạm hành chính mức thu tối thiểu 1000.000đ/vụ.

** Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%*

Bảng 3:

**MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐỐI VỚI TÀI SẢN LÀ TÀI SẢN THANH LÝ KHÔNG CÒN GIÁ TRỊ SỬ DỤNG**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 05/2015/QĐ- AASCN ngày 15/9/2015)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Giá trị thẩm định (đồng)		Mức thu thẩm định
	Từ	đến dưới	
1		20.000.000	500.000
2	20.000.000	30.000.000	1.000.000
3	30.000.000	40.000.000	1.200.000
4	40.000.000	50.000.000	1.400.000
5	50.000.000	100.000.000	1.800.000
6	100.000.000	150.000.000	2.000.000
7	150.000.000	250.000.000	4.000.000
8	250.000.000	500.000.000	6.000.000
9	500.000.000	1.000.000.000	10.000.000
10	1.000.000.000	1.200.000.000	15.000.000
11	1.200.000.000	1.500.000.000	20.000.000
12	1.500.000.000	2.000.000.000	25.000.000
13	2.000.000.000	3.000.000.000	30.000.000
14	3.000.000.000	4.000.000.000	36.000.000
15	>4.000.000.000	10.000.000.000	Từ: 40.000.000 => 100.000.000

Ghi chú:

- Trường hợp đặc biệt, tùy theo giá trị, tính chất phức tạp của loại tài sản đề nghị thẩm định giá, Tổng Giám đốc Công ty quyết định mức thu phí thẩm định.

- Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%

Bảng 4:

**MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP**

(Ban hành kèm theo Quyết định số Quyết định số 05/2015/QĐ- AASCN ngày 15/9/2015)

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Tổng giá trị tài sản	Mức phí tối thiểu	Tổng giá trị tài sản	Mức phí tối thiểu
<= 10.000	30	250.000	420
20.000	40	300.000	450
30.000	50	400.000	480
40.000	60	450.000	520
50.000	80	500.000	580
60.000	100	600.000	620
70.000	130	700.000	680
80.000	150	800.000	740
90.000	170	900.000	800
100.000	190	1.000.000	870
150.000	300	1.400.000	1.100
175.000	340	1.800.000	1.260
200.000	380	>= 2.000.000	1.320

Ghi chú:

- Đối với việc cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo Nghị định 59/2011/NĐ-CP của Chính phủ, thì mức phí phải tham khảo thêm quy định tại Thông tư 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính.

- Đối với trường hợp phải tái thẩm định do Khách hàng yêu cầu điều chỉnh thời gian xác định giá trị doanh nghiệp, phí dịch vụ thẩm định giá được tính bằng từ 30% đến 60% mức phí nêu trên (tùy theo khoảng thời gian điều chỉnh).

- Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%

C. P.
H. A. N.
D. A. N.
N.
T. H. I. N.

Bảng 5:**MỨC THU TIỀN DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
ĐỐI VỚI HỢP ĐỒNG TÁI THẨM ĐỊNH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số Quyết định số 05/2015/QĐ- AASCN ngày 15/9/2015)

đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung	Tỷ lệ so với giá trị hợp đồng thẩm định lần đầu
1	Tái thẩm định giá do đã tổ chức bán đấu giá, đấu thầu mua sắm trong thời gian 3 tháng tính từ ngày ban hành chứng thư nhưng không thành công	0%
2	Thời gian tái thẩm định giá từ 3 tháng đến 6 tháng	30%
3	Thời gian tái thẩm định giá từ 6 tháng đến 1 năm	50%
4	Thời gian tái thẩm định giá trên 1 năm	100%

Ghi chú:

- Bảng tính này áp dụng đối với trường hợp phải tái thẩm định giá, trên cơ sở bên thuê thẩm định giá phải xuất trình được tài liệu, hồ sơ chứng minh tài sản được thẩm định giá đã tổ chức bán đấu giá, đấu thầu đảm bảo đúng theo quy định hiện hành nhưng không thành công.

- Khoảng thời gian áp dụng tính từ ngày ban hành chứng thư lần đầu đến ngày gửi công văn đề nghị tái thẩm định giá của bên thuê dịch vụ thẩm định giá.

- Nội dung, số lượng, chỉ tiêu kỹ thuật của tài sản, mục đích ... đề nghị tái thẩm định giá không thay đổi so với hợp đồng thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá lần đầu.

- Giá dịch vụ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%

